

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

INTRARE Nr. 18
IEȘIRE
Ziua 02 Luna 05 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ȘTEFAN MARIANA, CNP 2541122151862,
având adresa de comunicare în: localitatea PLĂTEȘTI str. VĂNĂTORI nr. 5B, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal 100051, e-mail
....., tel. 0762288374

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ CRISTIAN FLORENTINA-CRISTIAN A, CNP 2760708151796
având adresa de comunicare în: localitatea PLĂTEȘTI str. VĂNĂTORI nr. 5B, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal 100051, e-mail
....., tel. 0762288374 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
0,37 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 29.000 (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**) (

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....*COMȘIRĂ ADRIAN*.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....*Lulu*.....

L.S.

Data*02.05.2023*.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr.5780 din 02.05.2023

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.48/02.05.2023** depuse de **d-na STEFAN MARIANA**, în calitate de vânzatoare, CNP 2541122151862, identificata cu CI, seria PX nr.643641 eliberat de SPCLEP Ploiesti, la data de 22.04.19, cetatenia în Romana, nationalitatea Romana, stare civila vaduva, cu domiciliul în Judetul Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Vanatori, nr. 5B, d-na **CRISTIAN FLORENTINA- CRISTINA**, în calitate de vânzator, CNP 2760708151796, identificat cu CI, seria PX nr. 605542 eliberat de SPCLEP Ploiesti, la data de 10.10.18, cetatenia în Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatoriata, cu domiciliul în Judetul Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Vanatori, nr. 5B, prin dl **CRISTEA ADRIAN** în calitate de imputernicit, CNP 1891105471348, identificata cu CI, seria ZD nr. 093761, eliberat de SPCLEP Cornesti, la data de 30.12.21, cetatenia în Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatorit, cu domiciliul în Judetul Dambovita, Com. Cornesti, Sat Catunu, Str. Tineretului nr 25. pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	CHIVU GEORGEL	Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Catunu Str. Nuferilor, nr. 16.
2.	MIHAI MIHAELA	Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Catunu Str. Nuferilor, nr. 12.
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
--	---	--

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar,</i> STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) <i>L.S.</i>	
<i>Secretar general primărie</i> STAN GHEORCHITA	<i>Intocmit consilier,</i> BOBOC GEORGIANA DACIANA	

Data 02.05.2023